يبدأ السعر من 435,240 ريال

غير شامل الضريبة والسعي

داخل حدود الحرم — مكة المكرمة

عمار العلا
AMAR ALULA
REALESTATE

HINS
هينس
إختيارك الاول

مقام كدي

Maqam Kuday

مشروع مرخص للبيع على الخارطة بموجب ترخيص رقم [٩٨٥]

HINS
هينس
إختيارك الاول

+20

عامًا من الخبرة في السوق العقاري بمكة المكرمة

Years of experience in the Makkah real estate market

رخصة فال: 1200040777

FAL License No. 1200040777

من نحن

About HINS

هينس شركة متخصصة في الوساطة العقارية في مكة المكرمة، بخبرة تتجاوز 20 عامًا في سوقها العقاري. نعرف أحياء مكة ومشاريعها عن قرب، ونرافق عملاءنا في كل خطوة: من اختيار الوحدة المناسبة والتفاوض على أفضل قيمة، حتى إتمام الصفقة بثقة وشفافية.

ونولي اهتمامًا خاصًا بالعملاء من خارج المملكة الراغبين في التملك في مكة المكرمة، فنوضح لهم الإجراءات والاشتراطات النظامية، ونتابع معهم المعاملة خطوة بخطوة حتى استلام وحدتهم.

HINS is a real estate brokerage specialized in Makkah, with over 20 years of experience in its market. We know the city's neighborhoods and projects first-hand, and we stand with our clients at every step, from choosing the right unit and negotiating the best value to closing the deal with confidence and transparency. We give special attention to international clients seeking to own property in Makkah, guiding them through the regulatory requirements and following up until they receive their unit.

- وساطة البيع والشراء
  Sales & Purchase Brokerage
- تملّك غير السعوديين
  International Ownership Guidance
- استشارات استثمارية
  Investment Advisory

هينس.. اختيارك الأول في عقارات مكة



- المرحلة الأولى -

تمثل المرحلة الأولى الانطلاقة الفعلية لمشروع مقام كدي، حيث صُممت لتلبي تطلعات شريحتين رئيسيتين:

المستثمرين الباحثين عن فرص واعدة بعوائد مستقبلية، والراغبين في السكن ضمن بيئة عصرية متكاملة. تُطرح الوحدات بأسعار تنافسية قابلة للتحديث وفق مراحل تقدم المشروع، بما يعكس قيمته المتنامية.

The first phase represents the official launch of the Maqam Kuday Project, designed to meet the aspirations of two key segments:

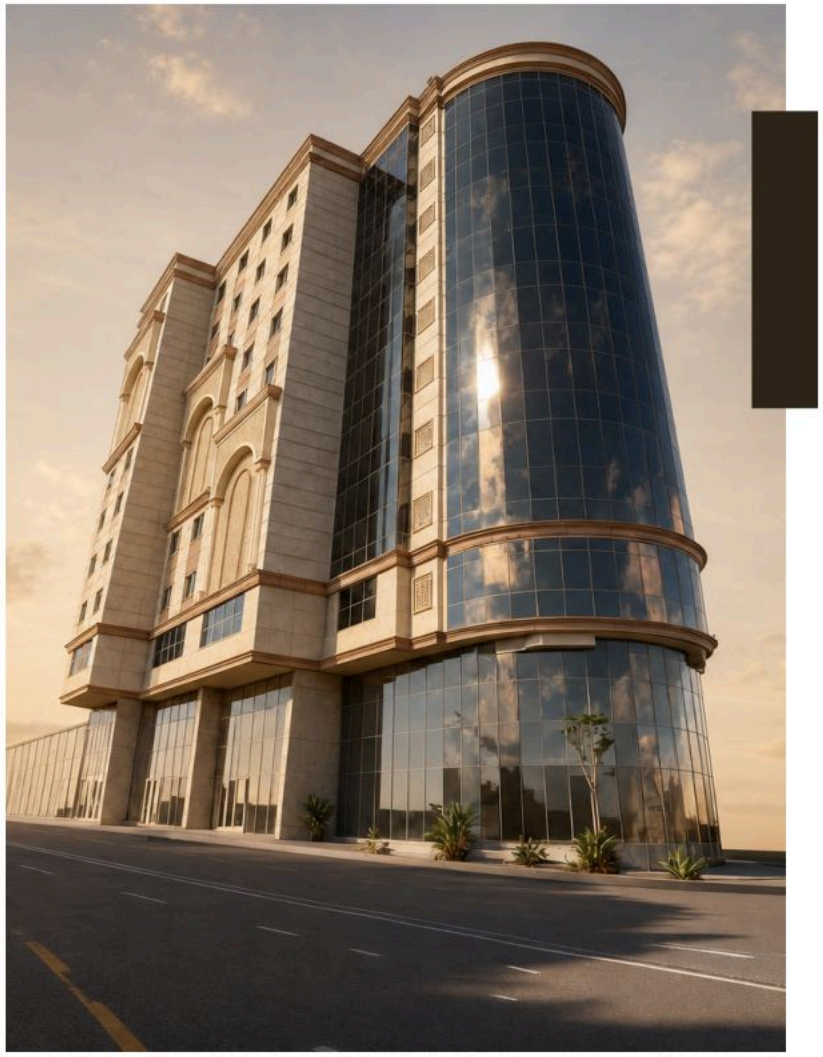
Investors seeking promising opportunities with future returns, and those looking to live in a modern, integrated environment. Units are offered at competitive prices, subject to updates according to the project›s progress, reflecting its growing value.

عمار العلا
AMAR ALULA
REALESTATE


مقام يعكس رقي الاختيـار
A Destination That Reflects the Elegance of
Choice

HINS
هينس
إختيارك الأول

عن الشركة المطورة
About the Developer



عمار العلا للتطوير العقاري

نطوّر مفاهيم السكن الحديث عبر مشاريع تنبض بالحياة، حيث تلتقي الفخامة بالإبداع والاستدامة. برؤية طموحة، نطوّر وجهات عمرانية تجمع بين الحداثة والاستدامة، لنمنح عملاءنا قيمة حقيقية تتجاوز التوقعات.

Amar AlUla Real Estate Development

We redefine modern living through vibrant projects where luxury meets creativity and sustainability. Guided by an ambitious vision, we develop urban destinations that seamlessly blend innovation and sustainability, delivering genuine value to our clients that goes beyond expectations.

Maqam Kuday

مقام كدي

Maqam Kuday Project is a modern residential and investment destination, thoughtfully designed to provide an integrated environment that combines comfort, privacy, and quality of life. The project offers contemporary units with carefully planned specifications, meeting the needs of individuals and families, while providing promising investment opportunities in a strategic location in Makkah.

مشروع مقام كدي هو وجهة سكنية واستثمارية عصرية، صُممت بعناية لتوفير بيئة متكاملة تجمع بين الراحة، الخصوصية، وجودة الحياة.

يقدم المشروع وحدات حديثة بمواصفات مدروسة، تلبي احتياجات الأفراد والعائلات، وتوفر فرصًا استثمارية واعدة ضمن موقع استراتيجي في مكة المكرمة.




HINS
هينس
إختيارك الأول
المؤشرات الاستثمارية
Investment Indicators



قيمة اليوم
و عـــائد الغد

Today's Value,
Tomorrow's *Return*

- ارتفاع الطلب على وحدات التأجير القريبة من الحرم
- نمو عمراني مستمر في المنطقة
- قابلية تأجير عالية موسميًا وسنويًا (Airbnb – Gathern)
- توقع زيادة قيمة العقار مع تطوير المنطقة

- High demand for rental units near Al-Masjid Al-Haram
- Continuous urban growth in the area
- High rental potential seasonally and annually (Airbnb – Gathern)
- Expected increase in property value with ongoing area development


HINS
هينس
إختيارك الأول
Where Your Life Rises
to New Heights
في رحابها تسمو حياتك

- سُكناك جوار الحرم

Your Residence Near Al-Haram

يقع المشروع في حي زهرة كدي، أحد الأحياء الواعدة في مكة المكرمة، حيث تتكامل البنية التحتية مع هدوء البيئة السكنية، في موقع يسهّل الوصول إلى أبرز الوجهات الحيوية، ويمنحك تجربة معيشية متوازنة تجمع بين الراحة وسلاسة التنقل.

The project is located in Zahra Kuday District, one of the promising neighborhoods in Makkah, where infrastructure integrates with a peaceful residential environment, offering a balanced living experience that combines comfort and accessibility.



المعالم القريبة /



محيط خدمي وتجاري متكامل
Integrated Service and Commercial Surroundings



٣,٥ كم إلى المسجد الحـرام
3.5 km to Al-Masjid Al-Haram

على بعد خطوات من/

- مواقف كدي « النقل ترددي إلى الحرم المكي »
- مشروع الملك عبد الله بن عبد العزيز لسقيا زمزم

امسح الرمز لموقع المشروع
Scan for project location

مميزات المشروع
Project Features



دخول ذكي
Smart Access



منطقة استقبال
Reception Area



خزانات مستقلة
Independent Tanks



مواقف خاصة
Private Parking



لاند سكيب
Landscape



أنظمة مراقبة hامنية
Security Surveillance Systems

HINS
هينس
لاختبارك الاول


تصميم يُلهم
ومساحات تحتضن الحياة
A Design That Inspires ... Spaces That Embrace life

غرفة نوم

Bed room

صالة معيشة

Living Room

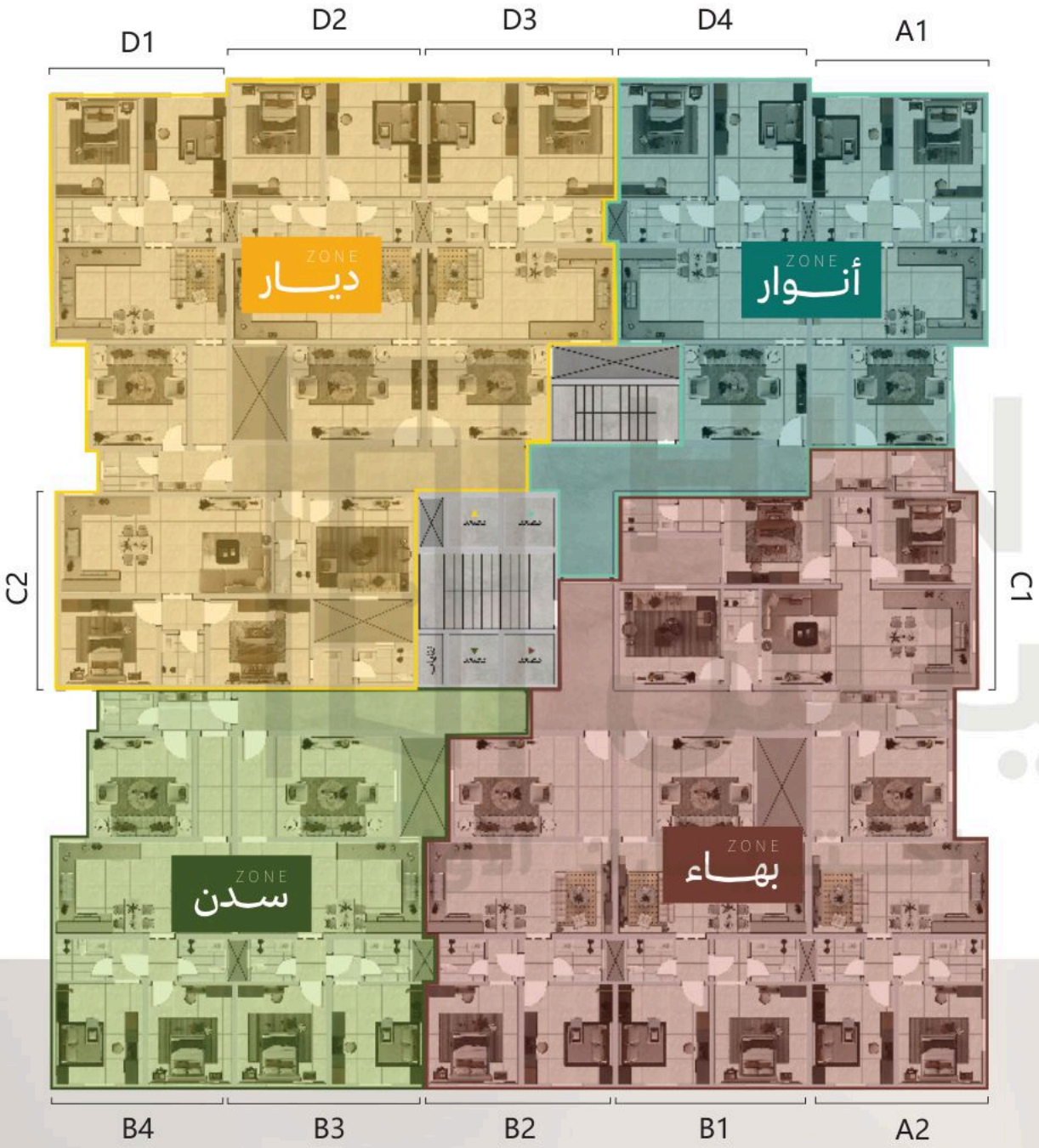


نمـــاذج الوحدات السكنية

Residential Unit *Models*

تنـوع مـدروس ... يـلبي اخـتلاف الاحتياجـات
ويمنحـك المسـاحة التي تسـتحقها.

Thoughtfully Designed Variety ...
Meeting Different Needs and Giving
Your Family the Space It Deserves.



عمار العلا
AMAR ALULA
REALESTATE

المخطط الكامل للمبنى
Full Building Layout 4x

تصميم هندسي يعكس كفاءة المساحات وانسيابية الحركة

An Architectural Design That Reflects Efficient Space Utilization and Smooth Flow

نمـــاذج أنوار
Anwar Models

A1

مســـــاحـــة AREA

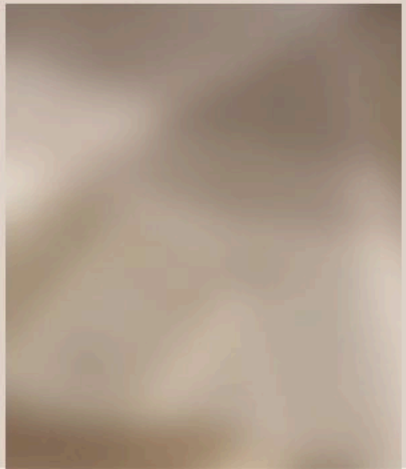
101.43 m²

إطلالة مميزة على شارعين

A distinctive view overlooking two streets

★ إمكانيـة تعديـل المخطـط الـداخلي حسـب الطلـب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

01 غرف نوم ماستر	01 غـــرف نـــوم
01 مجـــــلس	03 دورات ميـــاه
01 مطـــــبخ	01 صالة معيشة

المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

نموذج Model 2D



هيلتس
HILTS
إختيارك الاول

نمـــاذج أنوار

Anwar Models

D4

مســـــاحـــة AREA

97.56 m²

إطلالة على واجهة حي نابضة بالحياة.

شـــارع عـــرض 15 متر

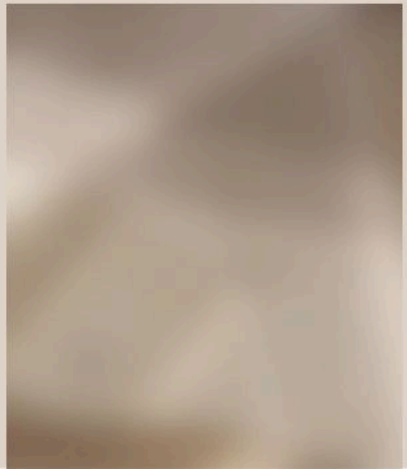
Overlooking a Vibrant Neighborhood

Frontage

Street 15 meters wide

★ إمكانية تعديل المخطط الداخلي حسب الطلب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

01 غرف نوم ماستر	01 غـــرف نـــوم
01 مجـــــلس	02 دورات ميـــاه
01 مطـــــبخ	01 صالة معيشة

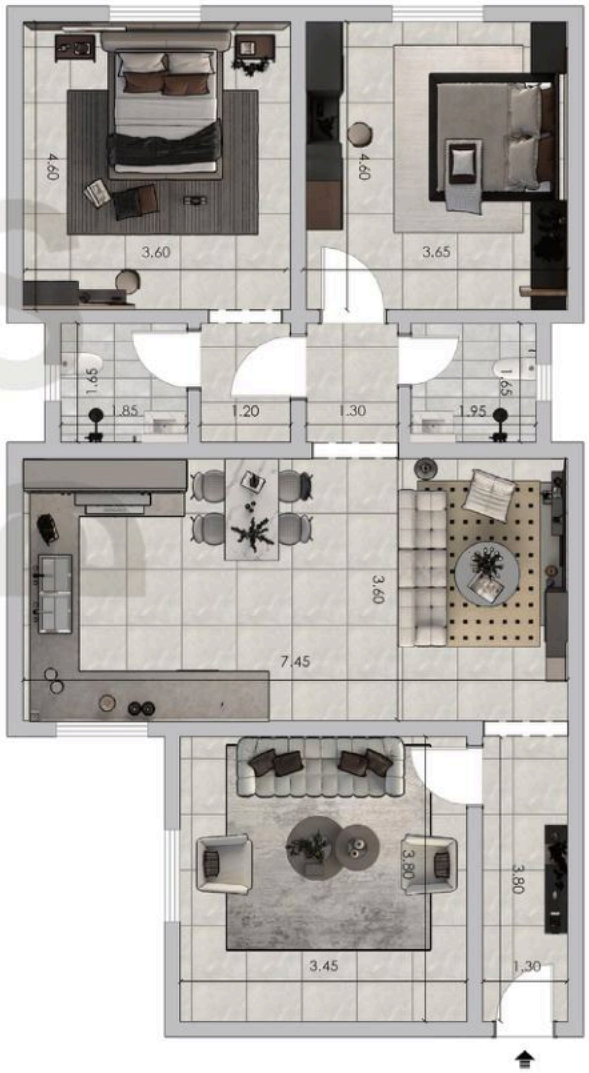
المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

Model 2D نموذج



إختيارك الاول

نمـــاذج بهاء

Bahaa Models

A2

مســـــاحـــة AREA

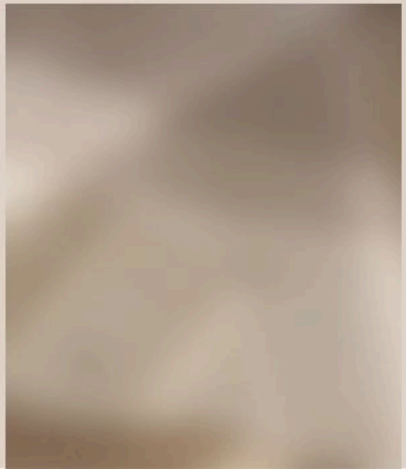
101.25 m²

إطلالة مميزة على شارعين

A distinctive view overlooking two streets

★ إمكانية تعديل المخطط الداخلي حسب الطلب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

01 غرف نوم ماستر

01 غـــرف نـــوم

01 مجـــــلس

03 دورات ميـــاه

01 مطـــــبخ

01 صالة معيشة

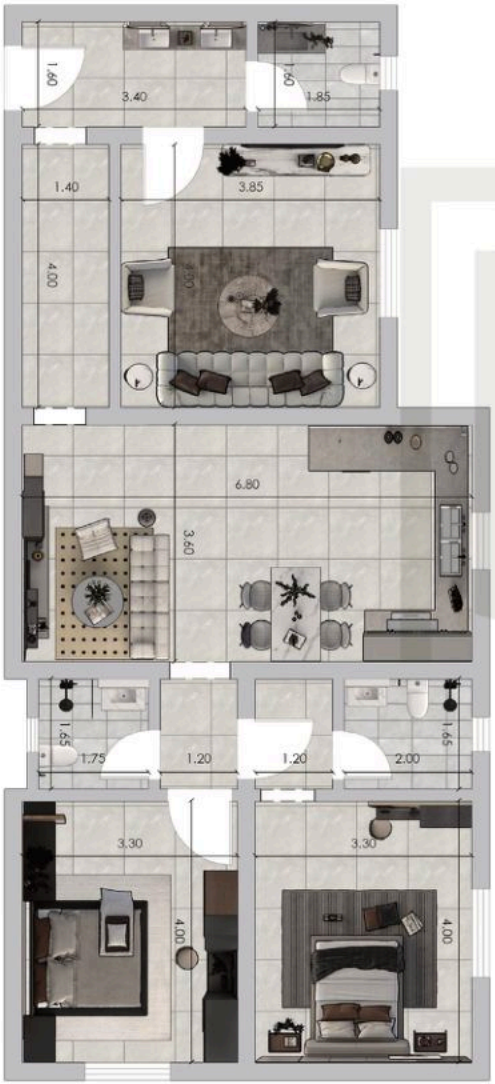
المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

نموذج Model 2D



هيلنس
إختيارك الاول

نمـــاذج بهاء

Bahaa Models

B1

مســـــاحـــة AREA

96.72 m²

إطلالة على واجهة حي نابضة بالحياة.

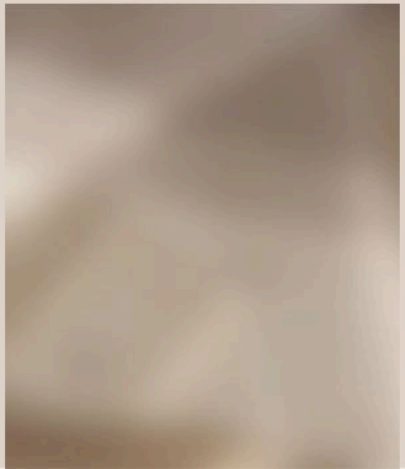
شـــارع عـــرض 25 متر

Overlooking a Vibrant Neighborhood Frontage

Street 25 meters wide

★ إمكانية تعديل المخطط الداخلي حسب الطلب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

01 غرف نوم ماستر

01 غـــرف نـــوم

01 مجـــــلس

02 دورات ميـــاه

01 مطـــــبخ

01 صالة معيشة

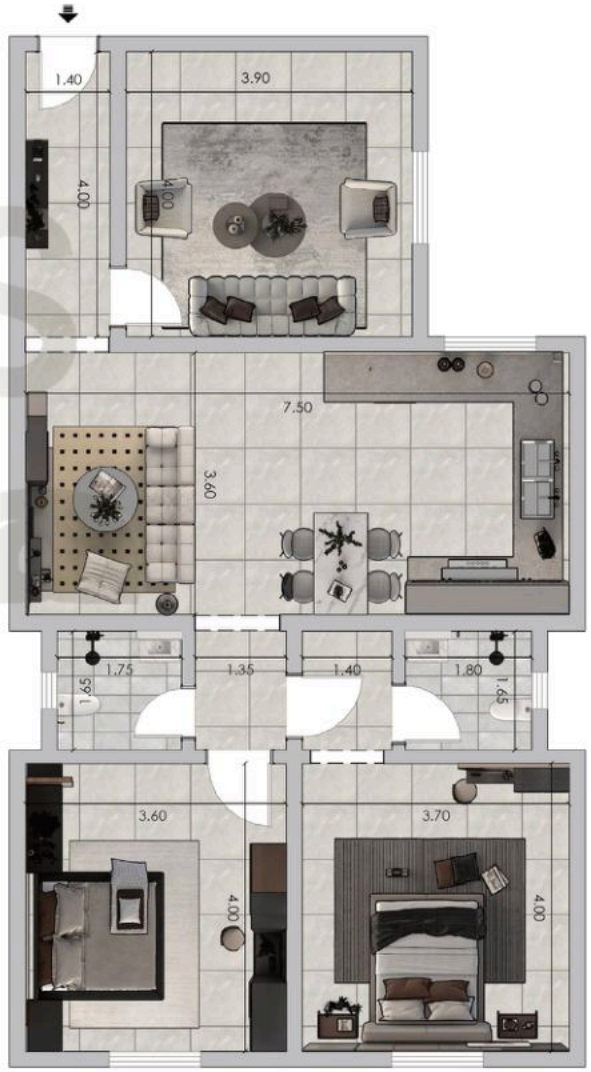
المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

Model 2D نموذج



HINS
إختيارك الاول

نمـــاذج بهاء

Bahaa Models

B2

مســـــاحـــة AREA

100 m²

إطلالة على واجهة حي نابضة بالحياة.

شـــارع عـــرض 25 متر

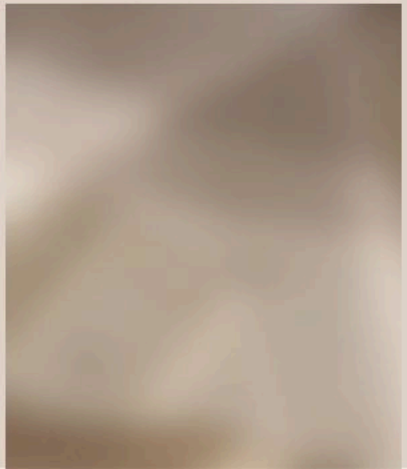
Overlooking a Vibrant Neighborhood

Frontage

Street 25 meters wide

★ إمكانية تعديل المخطط الداخلي حسب الطلب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

01 غرف نوم ماستر

01 غـــرف نـــوم

01 مجـــــلس

02 دورات ميـــاه

01 مطـــــبخ

01 صالة معيشة

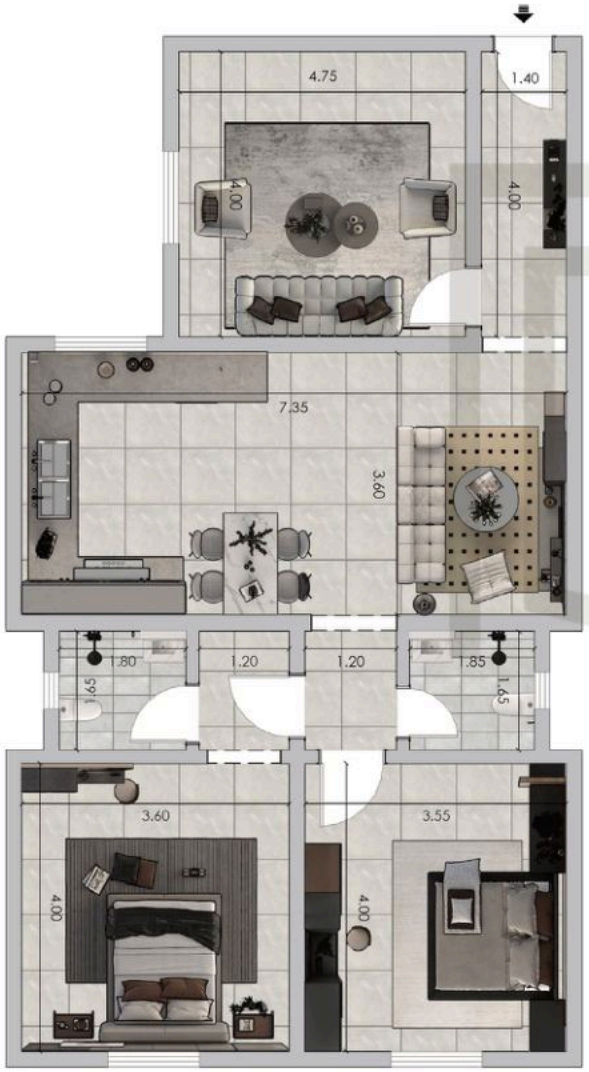
المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

نموذج Model 2D



هيلتس HILTS
إختيارك الاول

نمـــاذج بهاء

Bahaa Models

C1

مســـــاحـــة AREA

100 m²

إطلالة على واجهة حي نابضة بالحياة.

شـــارع عـــرض 15 متر

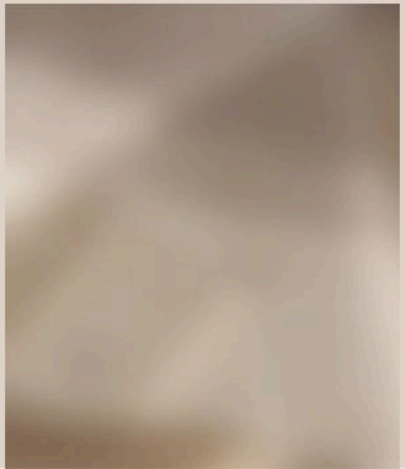
Overlooking a Vibrant Neighborhood

Frontage

Street 15 meters wide

★ إمكانية تعديل المخطط الداخلي حسب الطلب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

01 غرف نوم ماستر	01 غـــرف نـــوم
01 مجـــــلس	03 دورات ميـــاه
01 مطـــــبخ	01 صالة معيشة

المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

نموذج Model 2D



إختيارك الاول

نمـــاذج سدن

Sadan Models

B3

مســـــاحـــة AREA

100 m²

إطلالة على واجهة حي نابضة بالحياة.

شـــارع عـــرض 25 متر

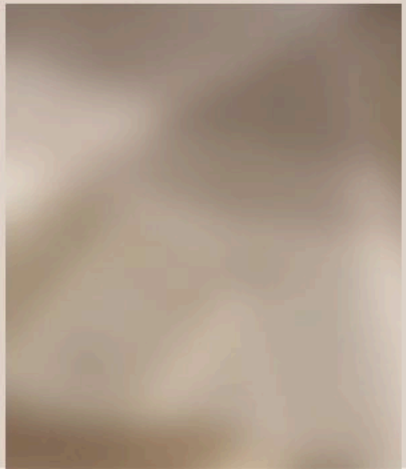
Overlooking a Vibrant Neighborhood

Frontage

Street 25 meters wide

★ إمكانية تعديل المخطط الداخلي حسب الطلب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

01 غرف نوم ماستر

01 غـــرف نـــوم

01 مجـــــلس

02 دورات ميـــاه

01 مطـــــبخ

01 صالة معيشة

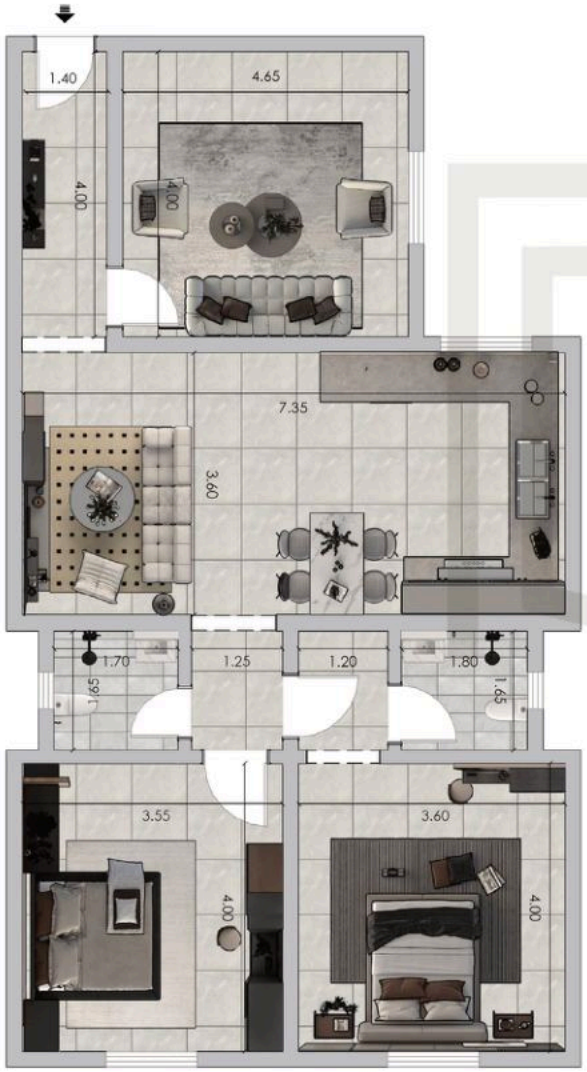
المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

نموذج Model 2D



هيلتس HILTS إختيارك الاول

نمـــاذج سـدن

Sadan Models

B4

مســـــاحـــة AREA

103.23 m²

إطلالة على واجهة حي نابضة بالحياة.

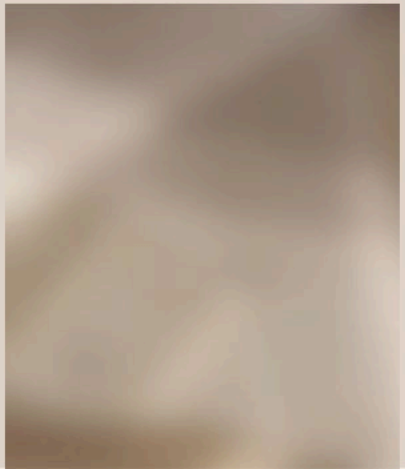
شـــارع عـــرض 25 متر

Overlooking a Vibrant Neighborhood Frontage

Street 25 meters wide

★ إمكانية تعديل المخطط الداخلي حسب الطلب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

01 غرف نوم ماستر

01 غـــرف نـــوم

01 مجـــــلس

03 دورات ميـــاه

01 مطـــــبخ

01 صالة معيشة

المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

Model 2D نموذج



HINS
هينس
إخـــتيارك الاول

نمـــاذج ديار
Diyar Models

C2

مســـــاحـــة AREA

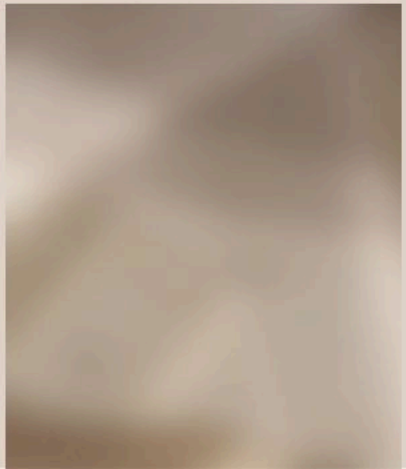
100 m²

- تصميـم داخلي يوفـر خصوصيـة وهـدوءًا عاليًـا.

An interior design that offers exceptional privacy and tranquility.

★ إمكانيـة تعديـل المخطـط الـداخلي حسـب الطلـب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

01 غرف نوم ماستر

01 غـــرف نـــوم

01 مجـــــلس

03 دورات ميـــاه

01 مطـــــبخ

01 صالة معيشة

المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

Model 2D نموذج



هيلس HINS إختيارك الأول

نمـــاذج ديار

Diyar Models

D1

AREA مســـــاحـــة

100 m²

إطلالة على واجهة حي نابضة بالحياة.

شـــارع عـــرض 15 متر

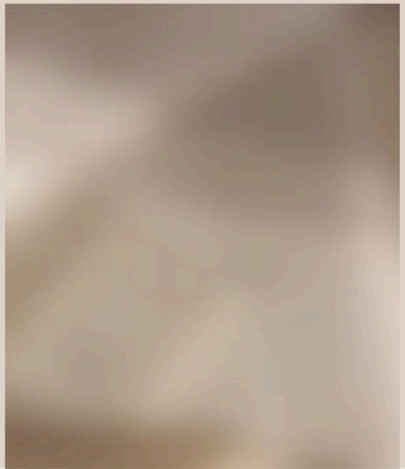
Overlooking a Vibrant Neighborhood

Frontage

Street 15 meters wide

★ إمكانية تعديل المخطط الداخلي حسب الطلب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

01 غرف نوم ماستر

01 غـــرف نـــوم

01 مجـــــلس

03 دورات ميـــاه

01 مطـــــبخ

01 صالة معيشة

المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

Model 2D نموذج



HINS هينس
إخـــتيارك الاول

نمـــاذج ديار
Diyar Models

D2

مســـــاحـــة AREA

100 m²

إطلالة على واجهة حي نابضة بالحياة.

شـــارع عـــرض 15 متر

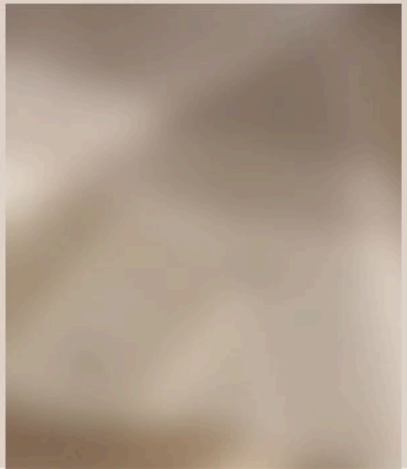
Overlooking a Vibrant Neighborhood

Frontage

Street 15 meters wide

★ إمكانية تعديل المخطط الداخلي حسب الطلب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

01 غرف نوم ماستر

01 غـــرف نـــوم

01 مجـــــلس

02 دورات ميـــاه

01 مطـــــبخ

01 صالة معيشة

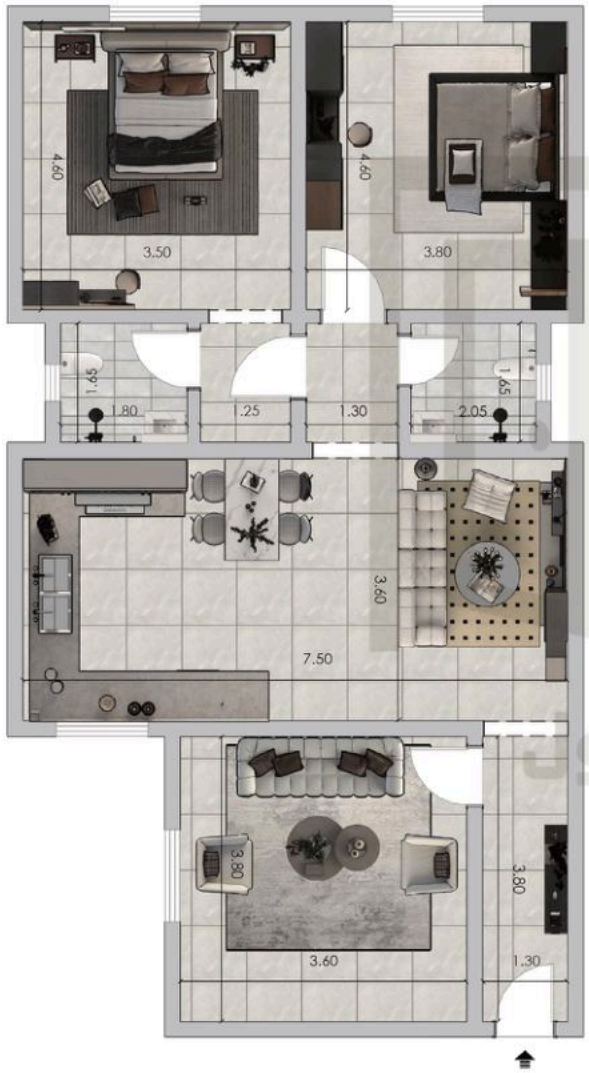
المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

Model 2D نموذج



HINS هينس
إختيارك الاول

نمـــاذج ديار

Diyar Models

D3

AREA مســـــاحـــة

97.96 m²

إطلالة على واجهة حي نابضة بالحياة.

شـــارع عـــرض 15 متر

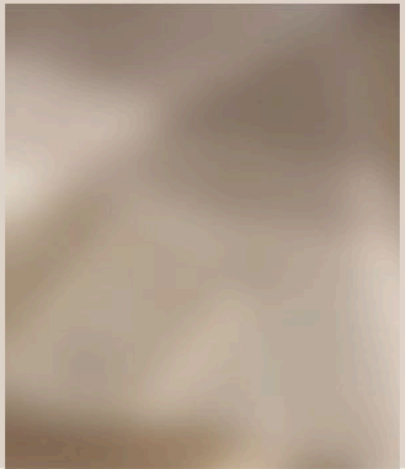
Overlooking a Vibrant Neighborhood

Frontage

Street 15 meters wide

★ إمكانية تعديل المخطط الداخلي حسب الطلب

Option to Customize the Interior Layout Upon Request



مواصفـات الوحدة:

- 01 غرف نوم ماستر
- 01 غـــرف نـــوم
- 01 مجـــــلس
- 02 دورات ميـــاه
- 01 مطـــــبخ
- 01 صالة معيشة

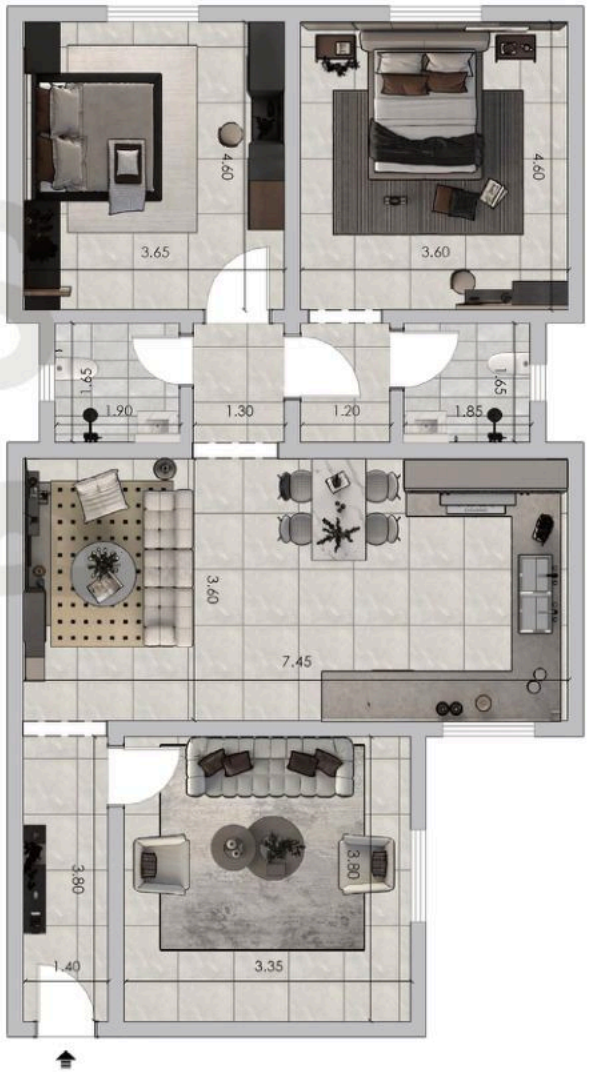
المميزات الرئيسية:

- نظام الدخول الذكي
- موقف خاص

يتكرر هذا النطاق السكني عبر أربعة أدوار، مع تنوع يتيح اختيار الدور الملائم لأسلوب حياتك.

This residential layout is repeated across four floors, with variations that allow you to choose the level that best suits your lifestyle.

Model 2D نموذج



جدول الدفعات

معتمد من منصة وافي للبيع على الخارطة

Payment Schedule

Approved by Wafi Off-Plan Sales

الدفعة Installment	نسبة الدفعة Payment %	النسبة التراكمية Cumulative %	نسبة الإنجاز Completion %	تاريخ الاستحقاق Due Date
الدفعة الأولى First	**20%**	20%	5%	2026/10/31
الدفعة الثانية Second	**15%**	35%	20%	2027/01/31
الدفعة الثالثة Third	**15%**	50%	35%	2027/04/30
الدفعة الرابعة Fourth	**20%**	70%	55%	2027/07/31
الدفعة الخامسة Fifth	**15%**	85%	75%	2027/10/31
الدفعة السادسة Sixth	**10%**	95%	95%	2028/01/31
الدفعة الأخيرة Final	**5%**	100%	100%	2028/04/30

بيانات حساب الضمان

اسم البنك: بنك الرياض

المطور العقاري: شركة عمار العلا للعقارات شركة شخص واحد

رقم الحساب (الآيبان): SA5120000001575629809940

Escrow Account Details

Bank: Riyad Bank

Developer: Amar AlUla Real Estate Co.

IBAN: SA5120000001575629809940

يبدأ السعر من 435,240 ريال غير شامل ضريبة التصرفات العقارية 5% والسعي **10,000** ريال

Our Guarantees ...

Trust Built on Commitment

ضمـــاناتنا

ثقة تبنى على الـــــتزام

مشروع مرخـــص للبيـــع على الخارطـــة

Licensed off-plan project for sale

وافي

البيع و التأجير على الخارطة

OFF-PLAN SALES AND LEASE

ضمـان إنشـائي لمـدة 10 سـنوات

10 Year Structural Warranty

التـعـــاونية

tawuniya

HINS
هينس

إختيارك الاول

للتواصل والحجز

CONTACT & BOOKING

056 497 2685

امسح الرمز للتواصل عبر واتساب

055 550 4196

امسح الرمز للتواصل عبر واتساب

يبدأ السعر من 435,240 ريال غير شامل الضريبة والسعي

رخصة فال: 1200040777 | ترخيص البيع على الخارطة: 985

FAL License No. 1200040777 | Off-Plan Sales License No. 985